

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

עופר אהרון

15,812.00

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

ראשון לציון

69628

18

108

54

50.0%

אשד בקרה בע"מ

.....
Tasha

תאריך: 25/5/2014
שונה: כלפי ועבור משרד הביטוי וה

אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

אשד בקרה בע"מ

19. 05. 2025

נבדק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן	
טיפוס A	129	1	A	1	6	145.72	13.22	3.77	1		לא		2	
טיפוס A	129	2	B	1	5	133.27	13.22	4.11	2	2,239,604	כן		1	
טיפוס A	129	3	F	2	3	76.76	40.58		1	1,421,119	כן			
טיפוס A	129	4	D	2	5	124.54	27.82		2	2,164,441	כן			
טיפוס A	129	5	E	2	6	145.52	13.22		2	2,425,687	כן			
טיפוס A	129	6	E	2	6	145.52	13.22	5.64	1		לא		3	
טיפוס A	129	7	F	3	3	76.76	11.3		2	1,330,580	כן			
טיפוס A	129	8	D1	3	5	125.13	11.27		2	2,094,956	כן			
טיפוס A	129	9	V	3	5	133.27	23.98	5.61	2		לא		4	
טיפוס A	129	10	V	3	5	133.27	23.98	5.94	2		לא		5	
טיפוס A	129	11	F1	4	3	77.35	11.3		2	1,339,909	כן			
טיפוס A	129	12	D1	4	5	125.13	11.27		2	2,094,956	כן			
טיפוס A	129	13	V1	4	5	133.27	13.22	4.1	1		לא		6	
טיפוס A	129	14	V	4	5	133.27	13.22	4	2		לא		7	
טיפוס A	129	15	F1	5	3	77.35	11.3		2	1,339,909	כן			
טיפוס A	129	16	D1	5	5	125.13	11.27		2	2,094,956	כן			
טיפוס A	129	17	V1	5	5	133.27	13.22	5	1		לא		8	
טיפוס A	129	18	V1	5	5	133.27	13.22	5.3	1		לא		9	
טיפוס A	129	19	F1	6	3	77.35	11.3		1	1,308,285	כן			
טיפוס A	129	20	D1	6	5	125.13	11.27		2	2,094,956	כן			
טיפוס A	129	21	V1	6	5	133.27	13.22	4.5	1		לא		10	
טיפוס A	129	22	V1	6	5	133.27	13.22	5.94	1		לא		11	
טיפוס A	129	23	F1	7	3	77.35	11.3		1	1,308,285	כן			
טיפוס A	129	24	G	7	4	105.06	30.69		2	1,868,947	כן			
טיפוס A	129	25	V1	7	5	133.27	13.22	4.5	1		לא		12	
טיפוס A	129	26	V1	7	5	133.27	13.22	5.1	2		לא		13	
טיפוס A	129	27	F1	8	3	77.35	11.3		1	1,308,285	כן			
טיפוס A	129	28	G	8	4	105.06	10.58		2	1,774,644	כן			
טיפוס A	129	29	C	8	4	124.11	22.38	5.72	1		לא		14	
טיפוס A	129	30	C	8	4	124.11	22.38	5.81	1		לא		15	
טיפוס A	129	31	F1	9	3	77.35	11.3		1	1,308,285	כן			
טיפוס A	129	32	H	9	3	78.39	26.67		1	1,397,638	כן			
טיפוס A	129	33	C1	9	4	124.11	13.22	6	1		לא		16	
טיפוס A	129	34	C1	9	4	124.11	13.22	5.93	1		לא		17	
טיפוס A	129	35	I	10	5	147.27	68.1	5.63	2		לא		18	
טיפוס A	129	36	I1	10	5	147.27	78.92	5.9	2		לא		19	
שטח דירה ממוצע בבניין														50.28
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														50.0%
טיפוס AM	128	1	A	1	6	145.72	13.22	3.8	1		לא		2	
טיפוס AM	128	2	B	1	5	133.27	13.22	4.11	2	2,239,604	כן		1	
טיפוס AM	128	3	F	2	3	76.76	40.6		1	1,421,183	כן			
טיפוס AM	128	4	D	2	5	124.54	27.82		1	2,132,817	כן			
טיפוס AM	128	5	E	2	6	145.52	13.22		2	2,425,687	כן			
טיפוס AM	128	6	E	2	6	145.52	13.22	5.6	1		לא		3	
טיפוס AM	128	7	F	3	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	8	D	3	5	124.54	11.27		2	2,085,935	כן			
טיפוס AM	128	9	E	3	6	145.52	13.22	5.6	1		לא		4	
טיפוס AM	128	10	E	3	6	145.52	13.22	5.94	1		לא		5	
טיפוס AM	128	11	F	4	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	12	D	4	5	124.54	11.27		2	2,085,935	כן			
טיפוס AM	128	13	E	4	6	145.52	13.22	4.1	1		לא		6	
טיפוס AM	128	14	E	4	6	145.52	13.22	4	1		לא		7	
טיפוס AM	128	15	F	5	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	16	D	5	5	124.54	11.27		2	2,085,935	כן			
טיפוס AM	128	17	E	5	6	145.52	13.22	5	1		לא		8	
טיפוס AM	128	18	E	5	6	145.52	13.22	5.3	1		לא		9	
טיפוס AM	128	19	F	6	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	20	D	6	5	124.54	11.27		1	2,054,311	כן			
טיפוס AM	128	21	E	6	6	145.52	13.22	4.5	1		לא		10	
טיפוס AM	128	22	E	6	6	145.52	13.22	5.94	2		לא		11	
טיפוס AM	128	23	F	7	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	24	G	7	4	104.47	30.69		1	1,827,994	כן			
טיפוס AM	128	25	E	7	6	145.52	13.22	4.5	2		לא		12	
טיפוס AM	128	26	E	7	6	145.52	13.22	5.1	2		לא		13	
טיפוס AM	128	27	F	8	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	28	G	8	4	104.47	10.58		1	1,733,691	כן			
טיפוס AM	128	29	C	8	5	136.35	22.38	5.72	2		לא		14	
טיפוס AM	128	30	C	8	5	136.35	22.38	5.81	2		לא		15	
טיפוס AM	128	31	F	9	3	76.76	11.3		1	1,298,956	כן			
טיפוס AM	128	32	H	9	3	77.8	26.67		1	1,388,309	כן			
טיפוס AM	128	33	C	9	5	136.35	13.22	6	1		לא		16	
טיפוס AM	128	34	C	9	5	136.35	13.22	5.93	1		לא		17	
טיפוס AM	128	35	X	10	6	158.48	72.14	5.93	2		לא		18	
טיפוס AM	128	36	X	10	6	158.48	82.87	5.9	2		לא		19	
שטח דירה ממוצע בבניין														50.06
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														50.0%

1		לא		2	4.11	99.17	137.85	5	0	J	1	132	טיפוס A1
2		לא		2	3.79	98.22	126.79	5	0	K	2	132	טיפוס A1
		כן	1,442,560	1		44.56	77.32	3	1	L	3	132	טיפוס A1
		כן	2,102,617	2		11.27	125.7	5	1	M	4	132	טיפוס A1
3		לא		1	5.64	15.41	149.43	6	1	O	5	132	טיפוס A1
		כן	2,279,505	2		15.41	137.4	5	1	N	6	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	2	P	7	132	טיפוס A1
		כן	2,102,617	2		11.27	125.7	5	2	M	8	132	טיפוס A1
4		לא		1	5.6	15.41	149.43	6	2	O	9	132	טיפוס A1
5		לא		2	5.93	15.41	149.43	6	2	O	10	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	3	P	11	132	טיפוס A1
		כן	1,837,481	1		30.69	105.07	4	3	Q	12	132	טיפוס A1
6		לא		2	5.94	15.41	149.43	6	3	O	13	132	טיפוס A1
7		לא		2	5.34	15.41	149.43	6	3	O	14	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	4	P	15	132	טיפוס A1
		כן	1,743,178	1		10.58	105.07	4	4	Q	16	132	טיפוס A1
8		לא		2	4.46	15.41	149.43	6	4	O	17	132	טיפוס A1
8		לא		2	4.55	15.41	149.43	6	4	O	18	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	5	P	19	132	טיפוס A1
		כן	1,743,178	1		10.58	105.07	4	5	Q	20	132	טיפוס A1
10		לא		2	5.6	15.41	149.43	6	5	O	21	132	טיפוס A1
11		לא		2	5.07	15.41	149.43	6	5	O	22	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	6	P	23	132	טיפוס A1
		כן	1,743,178	1		10.58	105.07	4	6	Q	24	132	טיפוס A1
12		לא		2	5.95	15.41	149.43	6	6	O	25	132	טיפוס A1
		לא		2		15.41	149.43	6	6	O	26	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	7	P	27	132	טיפוס A1
		כן	1,743,178	1		10.58	105.07	4	7	Q	28	132	טיפוס A1
		לא		2		24.57	140.26	5	7	U	29	132	טיפוס A1
		לא		2		24.57	140.26	5	7	U	30	132	טיפוס A1
		כן	1,298,323	1		11.3	76.72	3	8	P	31	132	טיפוס A1
		כן	1,386,143	1		26.58	77.69	3	8	R	32	132	טיפוס A1
		כן	2,286,320	1		15.41	140.26	5	8	U	33	132	טיפוס A1
		לא		2		15.41	140.27	5	8	U	34	132	טיפוס A1
13		לא		2	5.98	73.5	165.78	6	9	T	35	132	טיפוס A1
14		לא		2	5.77	70.98	162.39	6	9	S	36	132	טיפוס A1
		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					48.51	שטח דירה ממוצע בבניין					
		50.0%											

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		5358.75
שטח דירה ממוצע במתחם		0.4
מספר דירות מחיר למשתכן		
אחוז דירות מחיר למשתכן		

54	157
50.0%	

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם/קבלן

